

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-15960-CPI-2/2018  
Заводни број: 351-479/18-IV-03  
Дана: 19.12.2018. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **CELANOVA CAPITAL doo Vršac** из Вршца, ул. Горанска бб, поднетом пуномоћника **БИРОА ПЛУС ДОО Вршац, ул. Стеријина бр.19, кога заступа Никола Стојисављевић**, у предмету издавања решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **CELANOVA CAPITAL doo Vršac** из Вршца, ул. Горанска бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и адаптацију објекта прехранбене индустрије и производње пића - млина означеног бројем 1 на кат.парц.бр. 3560 и 3559 уписане у лист непокретности бр.519 КО Стража и претварање у објекат мотела, спратности П+4, бруто развијене грађевинске површине 1738,32м<sup>2</sup>, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

### **Образложење**

Дана 13.12.2018.године инвеститор **CELANOVA CAPITAL doo Vršac** из Вршца, ул. Горанска бб, поднео је, путем пуномоћника **БИРОА ПЛУС ДОО Вршац, ул. Стеријина бр.19**, кога заступа **Никола Стојисављевић**, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-15960-CPI-2/2018, заведен код Градске управе под бр. 351-479/18-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за за реконструкцију, доградњу и адаптацију објекта прехранбене индустрије и производње пића - млина означеног бројем 1 на кат.парц.бр. 3560 и 3559 уписане у лист непокретности бр.519 КО Стража, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу (dwf.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Elaborat EE.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 0 Glavna sveska.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Elaborat ZOP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (03 Hidrotehnika.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 6\_2 Projekat lifta.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 6 Masinske instalcije.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 5 Dojava pozara.pdf)

- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 4 Elektrotehnika.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 2 Konstrukcija.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (KTR.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (U03\_EPS Distribucija.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Ovlascenje N.Stojisavljevic.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomocje Biro plus.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Potvrda o uplati.pdf)

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање и увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило следеће:

**„Уз захтев није приложен пројекат архитектуре; Уз захтев није приложен пројекат конструкције у ДВГ облику; Уз захтев није приложена графичка документација извода из пројекта; Није приложено решење о рушењу објекта или посебна свеска ПГД која се односи на рушење дела објекта.“**

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се: грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом чланова 8, 8ђ. и 135. Закона) и члана 17. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке тако да поступи по горе наведеним примедбама **не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.**

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић